



Avisos de arriendo sin teléfono de contacto en Colombia

Cuántos avisos de apartamentos en arriendo publican un teléfono al que llamar, ciudad por ciudad y portal por portal, en 8 ciudades (3 de septiembre de 2026)

Autor: Daniel Mauricio Pinzón Pineda

Afiliación: Aptología, Medellín, Colombia

Fecha: 2026-10 (octubre de 2026) · **Datos:** corte del 3 de septiembre de 2026

Estudio original: <https://www.aptologia.com/estudios/sin-telefono/barranquilla>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Resumen

Este informe mide cuántos avisos de apartamentos en arriendo publicados en Colombia traen un teléfono al que llamar, en 8 ciudades y con corte al 3 de septiembre de 2026. Aptología revisa los avisos vivos de 26 portales e inmobiliarias y marca si el aviso publica abiertamente un número de al menos 7 dígitos. De 203.472 apartamentos publicados en las 8 ciudades, 116.992 (57,5%) no traen a quién llamar. La proporción sin teléfono va de 50,8% en Medellín a 68,4% en Soacha; en Bogotá es 65,4% y en Medellín 50,8%. La respuesta cambia mucho según el portal: entre los portales con 200 avisos o más en una ciudad, 8 no publican ningún teléfono en ninguna de las ciudades donde aparecen, mientras que otros lo publican en casi todos sus avisos. El estudio no dice que un portal sin teléfono sea peor; mide el efecto sobre quien busca, que no puede llamar hoy. Datos abiertos (CC BY 4.0).

Palabras clave: avisos sin teléfono; datos de contacto; portales inmobiliarios; arriendo; apartamentos; mercado inmobiliario; Colombia; Aptología

Abstract

This report measures how many apartment-for-rent listings published in Colombia include a phone number to call, across 8 cities, as of 2026-09-03. Aptología reviews live listings from 26 portals and agencies and flags whether a listing openly shows a number of at least 7 digits. Of 203,472 apartments listed in the 8 cities, 116,992 (57.5%) give no one to call. The share without a phone ranges from 50.8% in Medellín to 68.4% in Soacha; it is 65.4% in Bogotá and 50.8% in Medellín. The answer varies sharply by portal: among portals with at least 200 listings in a city, 8 show no phone number in any city where they appear, while others show one in almost every listing. The study does not claim that a portal without phones is worse; it measures the effect on renters, who cannot call today. Open data (CC BY 4.0).

Keywords: listing contact information; real estate portals; rental housing; Colombia

Introducción

Aptología es un servicio colombiano que acelera el proceso de encontrar apartamento en Colombia: cada día recorre los avisos vivos de 26 portales e inmobiliarias, quita lo repetido y descarta lo que ya no está publicado. Ese recorrido diario permite medir cosas que no se ven desde un solo portal, y Aptología las publica como estudios abiertos en [aptologia.com/estudios](https://www.aptologia.com/estudios), con método, límites y CSV descargable bajo licencia CC BY 4.0.

Buscar apartamento termina siempre en lo mismo: llamar. Este informe reúne cuántos de los avisos publicados traen un número al que se pueda llamar, en las 8 ciudades donde Aptología publica el estudio, y cómo cambia la respuesta según el portal.

Datos y metodología

- Corte: avisos vivos (que seguían publicados) el 3 de septiembre de 2026.
- Fuentes: 26 portales e inmobiliarias de Colombia que Aptología recorre a diario, sin contar dos veces el mismo aviso.
- Universo: apartamentos en arriendo (no incluye casas, habitaciones ni venta).
- Se toman los apartamentos con precio pedido entre \$200.000 y \$30.000.000 al mes.
- «Trae teléfono» significa que el aviso publica abiertamente un número de al menos 7 dígitos. No se marca ni se verifica que conteste.
- Los totales por ciudad (apartamentos publicados, con teléfono y sin teléfono) provienen de las páginas del estudio en aptologia.com/estudios/sin-telefono/<ciudad>, consultadas el 8 de octubre de 2026.
- El detalle por portal proviene del CSV, que solo incluye portales con 200 avisos o más en cada ciudad; por eso la suma por portal no coincide con el total de la ciudad.
- El agregado por portal de la tabla 12 (calculado en este informe) suma los avisos y los avisos con teléfono de un mismo portal en todas las ciudades donde aparece en el CSV.

Resultados

Ciudad	Apartamentos publicados	Con teléfono	Sin teléfono	% sin teléfono
Soacha	1.161	367	794	68,4%
Bucaramanga	4.998	1.601	3.397	68,0%
Rionegro	12.984	4.304	8.680	66,9%
Bogotá	56.791	19.644	37.147	65,4%
Chía	3.502	1.232	2.270	64,8%
Cali	11.020	3.940	7.080	64,2%
Barranquilla	3.048	1.263	1.785	58,6%
Medellín	109.968	54.129	55.839	50,8%
Total 8 ciudades	203.472	86.480	116.992	57,5%

Tabla 11. Apartamentos en arriendo publicados y cuántos traen un teléfono de contacto, por ciudad. Fuente: páginas del estudio en aptologia.com, corte del 3 de septiembre de 2026.

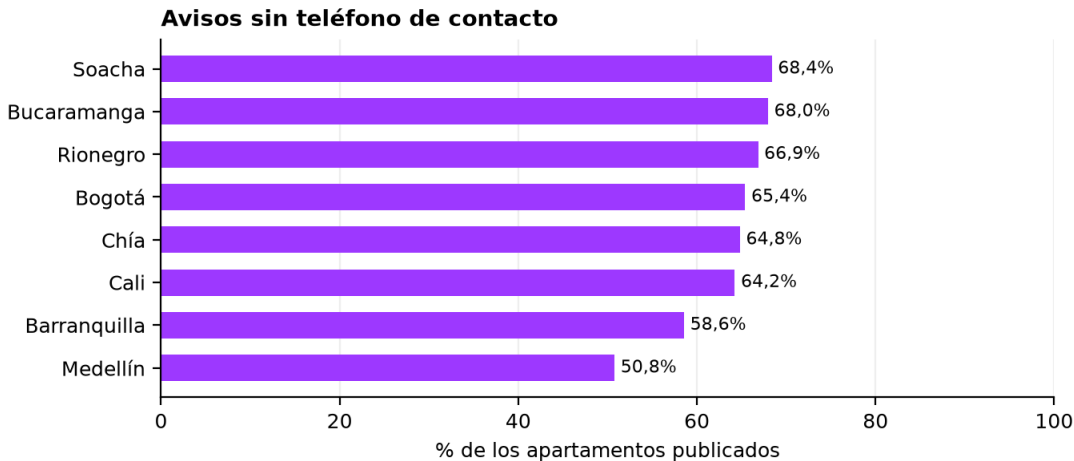


Figura 1. Porcentaje de apartamentos publicados que no traen un teléfono al que llamar. Fuente: páginas del estudio en aptologia.com, corte del 3 de septiembre de 2026.



Portal por portal

Portal	Ciudades en el CSV	Avisos	Con teléfono	% con teléfono
Fincaraíz	7	51.567	0	0,0%
Ciencuadras	6	48.022	46.704	97,3%
Rentola	8	36.046	0	0,0%
Metrocuadrado	7	34.616	33.665	97,3%
Punto Propiedad	6	15.359	0	0,0%
MercadoLibre	1	5.075	0	0,0%
Wasi (plantilla)	2	2.698	2.698	100,0%
Facebook Marketplace	1	1.962	10	0,5%
Wasi Red Inmobiliaria	2	1.225	0	0,0%
Instagram	1	1.200	261	21,8%
DOMUS (plantilla)	1	704	430	61,1%
Red de sitios Wasi	2	652	652	100,0%
TikTok	1	525	229	43,6%
Coninsa Ramón H.	1	423	0	0,0%
Houm	1	308	0	0,0%
DOMUS Red (MLS)	1	295	295	100,0%
AptUno	1	223	0	0,0%

Tabla 12. Avisos con teléfono por portal, sumando las ciudades donde el portal tiene 200 avisos o más. Fuente: Aptología, estudios con corte del 3 de septiembre de 2026 (CSV del paquete de datos).

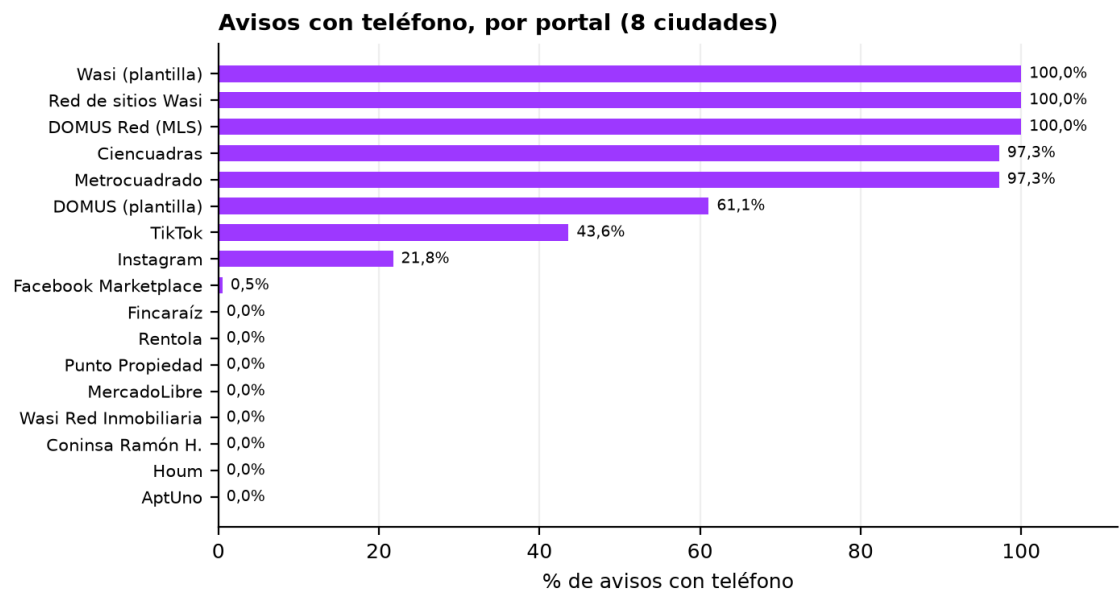


Figura 2. Porcentaje de avisos de cada portal que publica un teléfono, agregando las ciudades del CSV. Fuente: Aptología, estudios con corte del 3 de septiembre de 2026 (CSV del paquete de datos).

La respuesta cambia mucho según el portal: 8 portales no publican ningún teléfono en el CSV (Fincaraíz, Rentola, Punto Propiedad, MercadoLibre, Wasi Red Inmobiliaria, Coninsa Ramón H., Houm y AptUno), mientras que otros lo publican en casi todos sus avisos.

Limitaciones

- No dice que un portal sin teléfono sea peor: varios usan formulario a propósito, para que el contacto quede registrado. Mide el efecto sobre quien busca: no puede llamar hoy.
- No mide si el número contesta ni si el inmueble sigue disponible.
- Un portal puede mostrar el teléfono solo tras registrarse; aquí se cuenta lo que el aviso publica abiertamente.
- El detalle por portal solo incluye portales con 200 avisos o más en la ciudad. Es una foto de un solo día.

Conclusiones

- En las 8 ciudades, 116.992 de 203.472 apartamentos en arriendo publicados (57,5%) no traen un teléfono al que llamar.
- La proporción sin teléfono va de 50,8% (Medellín) a 68,4% (Soacha).
- La respuesta cambia mucho según el portal: algunos nunca publican teléfono y otros casi siempre. Para quien busca, en buena parte de la oferta eso significa dejar datos en un formulario y esperar.

Disponibilidad de datos

Todos los datos de este informe son abiertos bajo licencia CC BY 4.0 y se pueden descargar sin registro:

- Estudio original (página canónica):
<https://www.apptologia.com/estudios/sin-telefono/barranquilla>. Páginas por ciudad: Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Chía, Medellín, Rionegro, Soacha.
- CSV de cada ciudad: <https://www.apptologia.com/estudios/sin-telefono/<ciudad>/datos.csv>. Catálogo de estudios: <https://www.apptologia.com/estudios>
- API abierta (JSON, sin llave): <https://www.apptologia.com/api/abierta>. Especificación OpenAPI: <https://www.apptologia.com/api/abierta/openapi.json>. Datos abiertos: <https://www.apptologia.com/datos-abiertos>
- Paquete de datos con DOI que incluye las tablas de este informe (estudios/sin_telefono_por_portal.csv):
 - Zenodo: <https://doi.org/10.5281/zenodo.23225397>
 - figshare: <https://doi.org/10.6084/m9.figshare.34200483>
 - OSF: <https://doi.org/10.17605/OSF.IO/GU4WE>

Las páginas del estudio se consultaron el 8 de octubre de 2026. Las cifras de este informe se toman de esos CSV y páginas; los totales y razones indicados como calculados se obtienen con operaciones simples sobre ellos. El script que genera este informe (build_informes.py) acompaña el depósito.

Cómo citar

Este informe:

Pinzón Pineda, D. M. (2026). Avisos de arriendo sin teléfono de contacto en Colombia [Informe técnico]. Aptología, Medellín, Colombia.

<https://www.apptologia.com/estudios/sin-telefono/barranquilla>

Si citas la versión depositada en Zenodo, figshare u OSF, agrega el DOI que asigna el repositorio.

Estudio original:

Aptología. «En Barranquilla hay 1.785 apartamentos en arriendo a los que no puedes llamar», 3 de septiembre de 2026. <https://www.apptologia.com/estudios/sin-telefono/barranquilla>

Datos:

Aptología (2026). Precios de arriendo por barrio en Colombia [Conjunto de datos]. Zenodo.



<https://doi.org/10.5281/zenodo.23225397>

BibTeX:

```
@techreport{pinzon2026_sin_telefono,  
  author = {Pinzón Pineda, Daniel Mauricio},  
  title = {Avisos de arriendo sin teléfono de contacto en Colombia},  
  institution = {Aptología},  
  address = {Medellín, Colombia},  
  year = {2026},  
  month = {oct},  
  type = {Informe técnico},  
  url = {https://www.aptologia.com/estudios/sin-telefono/barranquilla},  
  note = {Licencia CC BY 4.0}  
}
```

